



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

## LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTA la nota prot. 2016/18850/DR-VE del 30 novembre 2016, ricevuta il 1 dicembre 2016, con la quale l’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Veneto di Venezia ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

|                  |                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione    | EX STAZIONE DI BARDOLINO<br>(EX FERROVIA VERONA-CAPRINO-AFFI-GARDA)                           |
| provincia di     | VERONA                                                                                        |
| comune di        | BARDOLINO                                                                                     |
| proprietà        | DEMANIO DELLO STATO                                                                           |
| sito in          | PIAZZALE ANTONIO GRAMSCI, 6                                                                   |
| distinto al C.F. | foglio 5, particella 696, subb. 1, 2 e 3;                                                     |
| confinante con   | foglio 5 (C.T.), particelle 3 – 100 – 99 e 851 –<br>passeggiata Rivalunga e piazzale Gramsci; |

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 6301 del 15 marzo 2017;

RITENUTO che l’immobile come di seguito descritto:

|                  |                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione    | EX STAZIONE DI BARDOLINO<br>(EX FERROVIA VERONA-CAPRINO-AFFI-GARDA)                           |
| provincia di     | VERONA                                                                                        |
| comune di        | BARDOLINO                                                                                     |
| proprietà        | DEMANIO DELLO STATO                                                                           |
| sito in          | PIAZZALE ANTONIO GRAMSCI, 6                                                                   |
| distinto al C.F. | foglio 5, particella 696, subb. 1, 2 e 3;                                                     |
| confinante con   | foglio 5 (C.T.), particelle 3 – 100 – 99 e 851 –<br>passeggiata Rivalunga e piazzale Gramsci, |



presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

#### DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 16 marzo 2017, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *EX STAZIONE DI BARDOLINO (EX FERROVIA VERONA-CAPRINO-AFFI-GARDA)*, sito nel comune di Bardolino (Verona), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 16 marzo 2017

Il Presidente della Commissione regionale  
arch. Renata CODELLO



4





*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

**BARDOLINO (VR)**

*Ex stazione di Bardolino (ex ferrovia Verona-Caprino-Affi-Garda)*

Piazzale Antonio Gramsci n. 6

(proprietà: Agenzia del Demanio, Filiale Veneto)

*Relazione storico-artistica*

Il fabbricato ha una forma pressoché regolare di 2 piani fuori terra, oltre a piano interrato e soffitta, con caratteristiche costruttive comuni per questa tipologia di fabbricato, risalente ai primi anni del 1900, quali struttura in muratura portante e finiture di tipo economico. Il manto di copertura è in coppi, i serramenti sono in legno con soglie e davanzali in marmo e dotati di scuri. La pavimentazione è in parte in marmo poco pregiato e parte in ceramica, le pareti sono intonacate al civile. Le facciate esterne presentano uno zoccolo in gres. I marciapiedi sono in parte realizzati in pietra e in parte in masselli autobloccanti in cls. Il fabbricato è dotato di uno scoperto esclusivo a verde con un campo da bocce. Nel 1986 il Comune di Bardolino ha eseguito dei lavori di ristrutturazione per adibire l'ex stazione a circolo anziani: in particolare sono stati sostituiti i solai e la copertura in legno.

La stazione ferroviaria di Bardolino era strumentale alla diramazione Affi-Garda della linea ferroviaria Verona-Affi-Caprino, che univa Verona al Lago di Garda e alle pendici del Monte Baldo e il cui percorso ricadeva per intero nella provincia di Verona. Voluta fortemente dai sindaci della zona e grazie ad un Comitato Promotore, la linea principale da Verona a Caprino fu inaugurata nel 1889, mentre la tratta ferroviaria che interessava Bardolino, da Affi a Garda, fu inaugurata il 31 gennaio 1904 e dismessa per prima nel luglio del 1956. L'intera ferrovia fu dismessa definitivamente nel 1959 a causa della mancanza di investimenti e della concorrenza del trasporto su gomma. In seguito alla dismissione della linea, il fabbricato della stazione di Bardolino è stato reimpiegato come sede di un circolo ricreativo per anziani.

La "Ex stazione di Bardolino (ex ferrovia Verona-Caprino-Affi-Garda)" è stata costruita nei primi anni del secolo XX ed è rimasta in uso, contestualmente all'utilizzo della linea ferroviaria, fino al 1956. L'edificio conserva intatta la sua semplice configurazione iniziale, dal carattere eminentemente funzionale, e pertanto riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004.

Il complesso non presenta interesse archeologico, né per quanto riguarda i fabbricati, né per il sedime.

Il Funzionario storico dell'arte  
Rita Dugoni

Il Funzionario archeologo  
Brunella Bruno

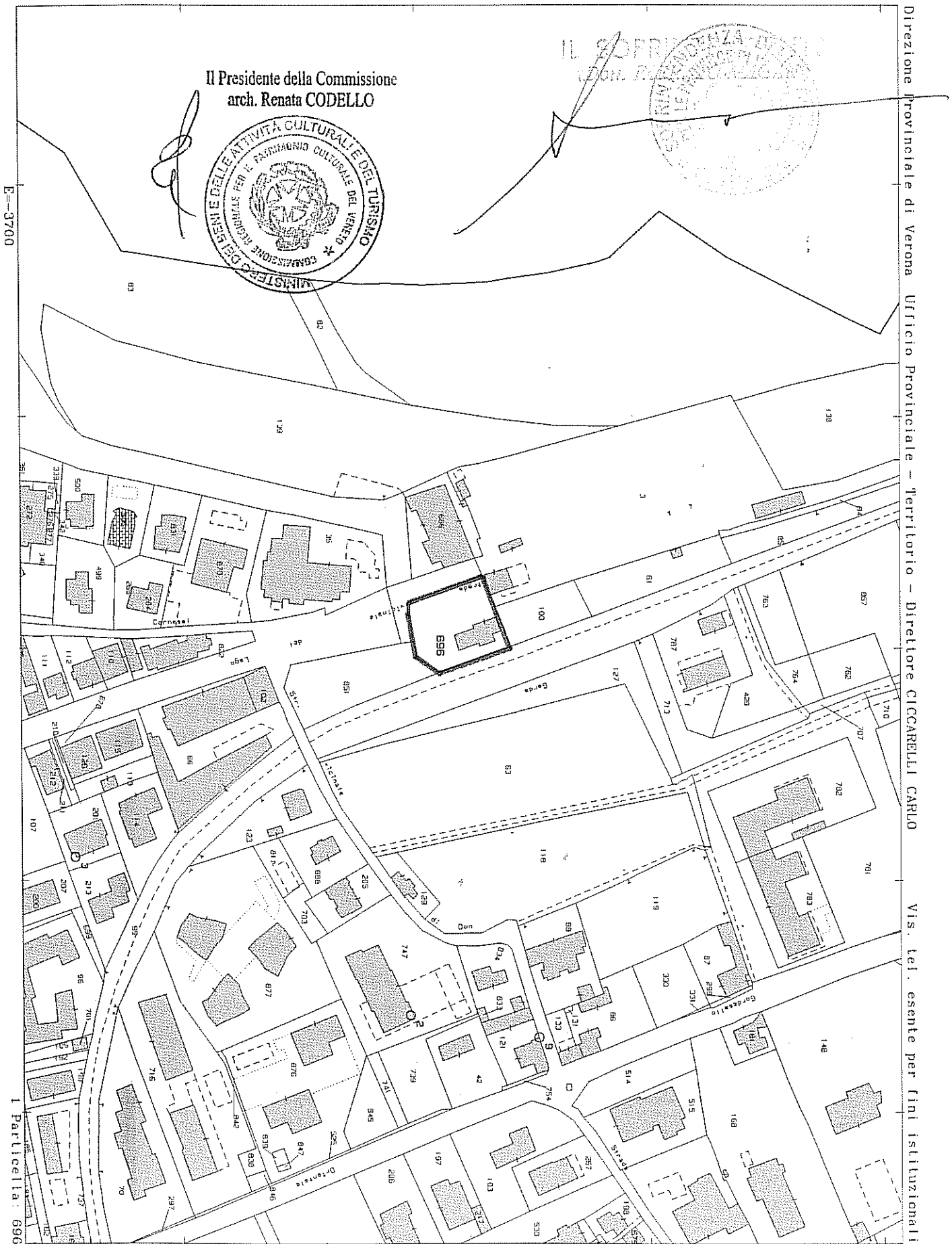
IL SOPRINTENDENTE

Fabrizio Magani

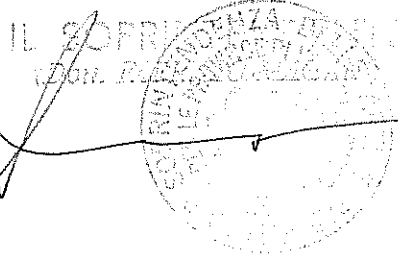
Il Presidente della Commissione  
arch. Renata CODELLO



N=-800



Il Presidente della Commissione  
arch. Renata CODELLO



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: BARDOLINO  
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mar-2017 15:4:4  
Prot. n. T237616/2017