



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

## LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTA la nota prot. 4046 del 23 agosto 2016, ricevuta il 5 settembre 2016, integrata, in data 2 novembre 2016, dalla nota prot. 5314 del 2 novembre 2016, con la quale il Comune di Minerbe (Verona) ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI SAN ZENONE
provincia di	VERONA
comune di	MINERBE
località	SAN ZENONE
proprietà	COMUNE DI MINERBE (VERONA)
sito in	VIA GIOVANNI TONIOLO, 9

distinto al C.T.	foglio 27, particelle 500 e 74;
confinante con	foglio 27 (C.T.), particelle 383 – 514 – 501 – 619 e 433 – via Giuseppe Toniolo;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 30849 del 23 dicembre 2016;

RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI SAN ZENONE
provincia di	VERONA
comune di	MINERBE
località	SAN ZENONE
proprietà	COMUNE DI MINERBE (VERONA)
sito in	VIA GIOVANNI TONIOLO, 9

distinto al C.T.	foglio 27, particelle 500 e 74;
confinante con	foglio 27 (C.T.), particelle 383 – 514 – 501 – 619 e 433 – via Giuseppe Toniolo,



presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

#### DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 19 gennaio 2017, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *EX SCUOLE ELEMENTARI NELLA FRAZIONE DI SAN ZENONE*, sito nel comune di Minerbe (Verona), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

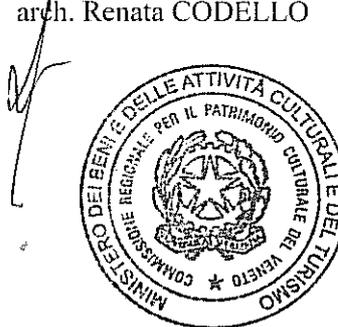
Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 19 gennaio 2017

Il Presidente della Commissione regionale  
arch. Renata CODELLO



2/2





*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

**MINERBE (VR)**

*Ex scuole elementari nella frazione di San Zenone*

Frazione San Zenone

Via Giovanni Toniolo, 9

(proprietà: Comune di Minerbe)

*Relazione storico-artistica*

Il fabbricato presenta una pianta a "C" ed è a due piani fuori terra. Interposti tra le ali sono i volumi minori dei servizi. La facciata principale è rivolta a sud verso via Toniolo, è leggermente aggettante alle estremità, in corrispondenza delle due porte di accesso, ed è bipartita da una robusta cornice marcapiano, affiancata superiormente da una più sottile che segna il margine inferiore della finestratura del primo piano. Il piano terra è interessato da una decorazione in malta dipinta di bianco realizzata a "bugnato" piatto. Le due porte sono ad arco ribassato, così come le bifore delle quattro finestre, a loro volta inquadrature da cornici ad arco ribassato. Il piano superiore presenta due finestre centinate alle ali e quattro bifore inquadrature da cornici centinate al centro, ed è decorato da bassi rilievi quadrangoli e mistilinei. Le facciate laterali sono disegnate molto semplicemente ed erano originariamente prive di porte. La facciata posteriore si presenta oggi largamente interpolata. I due portoni d'accesso sono quelli originali in legno, con le sovrastanti finestre ad arco ribassato provviste di grate in ferro battuto.

Le aule sono poste sia al piano terra che al piano primo principalmente lungo il più luminoso prospetto sud), mentre a nord sono collocati i corridoi di servizio. Sull'atrio posto ad ovest si affaccia una scala con gradini in pietra della lessinia ed una ringhiera in ferro battuto.

L'immobile fu costruito nel 1925 per sostituire il vecchio e fatiscente edificio scolastico della frazione di San Zenone ed ospitare circa 120 studenti. Negli anni il Comune di Minerbe ha eseguito diversi lavori sull'immobile. Negli anni '60 viene installato l'impianto di riscaldamento a termosifoni in sostituzione delle stufe. Nel 1980 vengono eseguiti lavori più consistenti. In particolare vengono rifatte gli intonaci, rinnovati i servizi igienici, sostituita la maggior parte dei vecchi serramenti esterni in legno ed eliminate le tapparelle, ridimensionate i volumi delle aule mediante posa in opera di controsoffitto in gesso, revisionati gli impianti tecnologici. Nell'anno 1997 la scuola viene chiusa per il decrescere della popolazione scolastica.

Il fabbricato, lasciato in stato di parziale abbandono, nel novembre del 2000 viene parzialmente riaperto al pubblico con l'apertura della sede staccata degli uffici demografici e assistenziali del Comune. Sospeso poco dopo il servizio l'edificio resta di nuovo inutilizzato.

Nel 2003 l'immobile è oggetto di un ultimo intervento di manutenzione straordinaria (rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura esterna, piccole modifiche distributive interne) ed utilizzato per pochi anni come sede dell'Unione Comuni dall'Adige al Fratta.

Attualmente l'edificio è utilizzato dal comune di Minerbe come deposito.

Le "Ex Scuole elementari nella frazione di San Zenone" sono un edificio pubblico edificato nel 1925. Pur modificato per lavori di ampliamento ed adeguamento eseguiti a più riprese nella seconda metà dello stesso secolo, l'edificio conserva di originale la facciata principale, intatta, ed alcuni elementi di rilievo all'interno. Costituisce pertanto una pregevole testimonianza dell'edilizia pubblica all'inizio del secolo XX e riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004.

Allo stato attuale delle conoscenze l'immobile in questione non risulta di interesse archeologico, né per quanto riguarda il fabbricato, né per quanto riguarda il sedime.

  
Il Funzionario storico dell'arte  
Rita Dugoni

Il Funzionario archeologo  
Gianni De Zuccato

IL SOPRINTENDENTE  
Fabrizio Magani

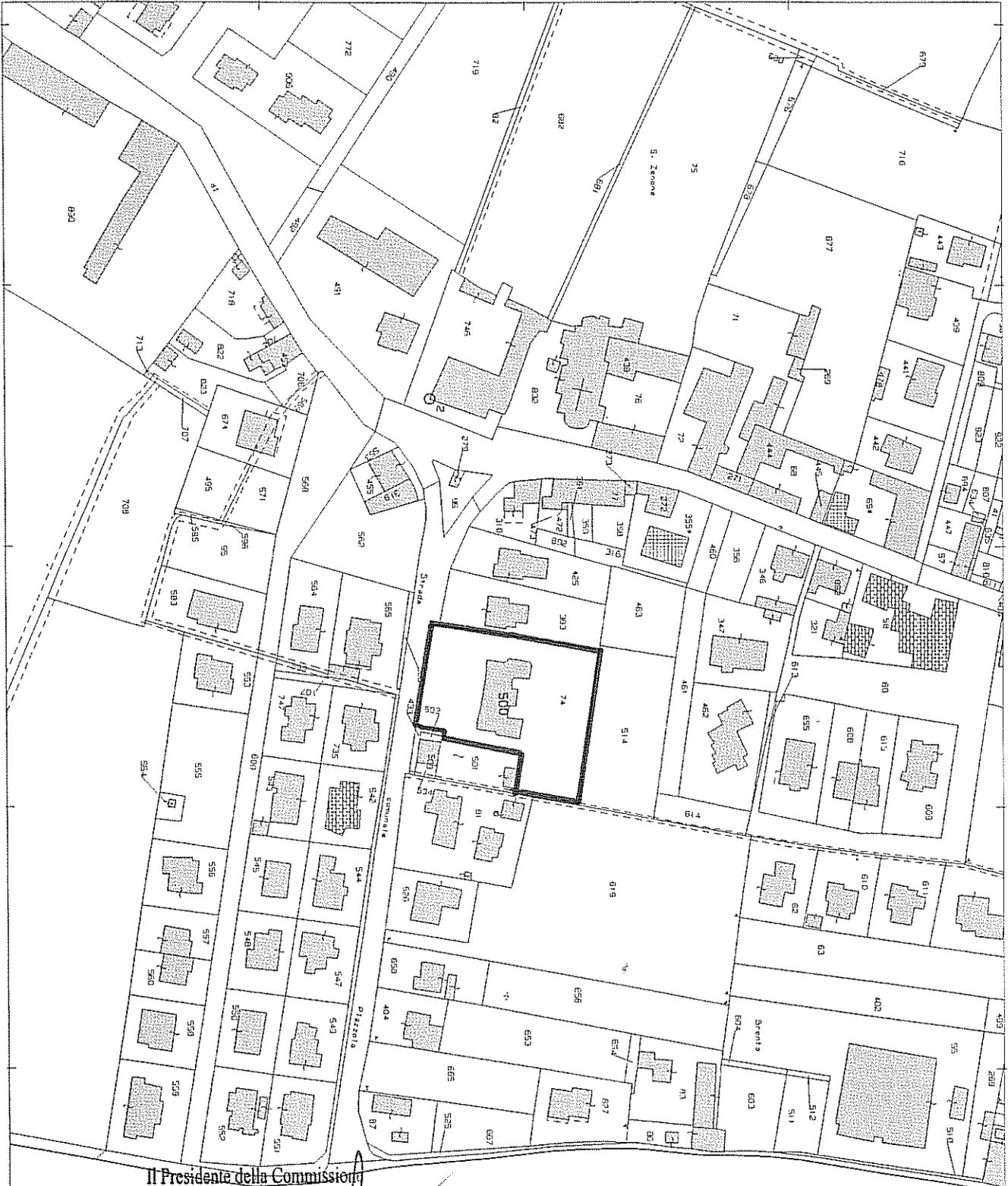


Il Presidente della Commissione  
arch. Renata CODELLO



N° 5200

E=12000



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO  
Vis. tel. esente per fini istituzionali

Il Presidente della Commissione  
arch. Renata CODELLO



Il Soprintendente  
(Dott. FABRIZIO MARIAN)

I Particella: 500

Comune: MINERBE  
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Dic-2016 14:34:57  
Prot. n. T180945/2016