



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della *performance*”;

VISTA la nota prot. 7381 del 19 luglio 2016, ricevuta il 26 luglio 2016, integrata, in data 27 settembre 2016, dalla nota prot. 9555 del 23 settembre 2016, con la quale il Comune di Buttapietra (Verona) ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	EX SCUOLA PRIMARIA “IVO OLIVETI”
provincia di	VERONA
comune di	BUTTAPIETRA
proprietà	COMUNE DI BUTTAPIETRA (VERONA)
sito in	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE, 1
distinto al C.F.	foglio 11, particelle 88 e 1289, subb. 1, 2 e 4;
distinto al C.T.	foglio 11, particella 88 e 1289;
confinante con	foglio 11 (C.F.), particelle 1099 e 1290; foglio 11 (C.T.), particelle 1313 – 1291 – 8 – 1290 e 1099; strada di accesso all’area di pertinenza della scuola – via Verona – via Verdi ed area di pertinenza proprietà privata;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 24382 del 14 ottobre 2016;

RITENUTO che l’immobile come di seguito descritto:

denominazione	EX SCUOLA PRIMARIA “IVO OLIVETI”
provincia di	VERONA
comune di	BUTTAPIETRA
proprietà	COMUNE DI BUTTAPIETRA (VERONA)
sito in	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE, 1
distinto al C.F.	foglio 11, particelle 88 e 1289, subb. 1, 2 e 4;
distinto al C.T.	foglio 11, particella 88 e 1289;



confinante con foglio 11 (C.F.), particelle 1099 e 1290;
foglio 11 (C.T.), particelle 1313 – 1291 – B – 1290 e 1099;
via Verona e via Verdi,

presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 2 novembre 2016, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *EX SCUOLA PRIMARIA "IVO OLIVETTI"*, sito nel comune di Buttapietra (Verona), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

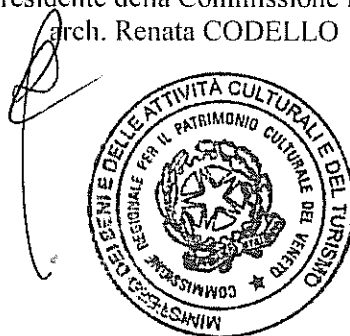
Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 2 novembre 2016

Il Presidente della Commissione regionale
arch. Renata CODELLO





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA**

BUTTAPIETRA

Ex Scuola Primaria "Ivo Oliveti"
Piazza Quattro Novembre, 1
(proprietà: Comune di Buttapietra)

Relazione storico-artistica e archeologica

Si tratta di un edificio a blocco. I prospetti hanno articolazione piana, tranne che a nord dove la facciata posteriore si presenta disomogena per sopravvenuti interventi di modifica della planimetria originaria per la realizzazione di aule e di una palestra.

L'edificio, di pianta rettangolare su due piani, presenta in facciata tre portoni di accesso con scalinate. I prospetti sono strutturati orizzontalmente da una cornice marcapiano, affiancata da altre più sottili: una corre tra le finestre del primo piano, e tre cingono le finestre del secondo piano alla base, al vertice e a due terzi dell'altezza. Tutte le finestre, tranne quelle del lato posteriore, sono caratterizzate da un'incorniciatura in malta dipinta di bianco con in alto un motivo a chiave d'arco. Un rilievo a "bugnato" bianco segna i quattro spigoli dell'edificio e, ripetuto quattro volte, articola la facciata principale in cinque sezioni di ampiezza crescente verso il centro. L'ampia sezione centrale della facciata principale è sovrastata da un fastigio a gradoni recante l'iscrizione della scuola. La facciata posteriore si presenta del tutto liscia. Sopra i portoni di accesso in legno sono presenti finestrelle rettangolari caratterizzate da inferriate lavorate in ferro battuto, non originali come quelle presenti in tutte le finestre dell'edificio. Gli infissi originali sono invece conservati, anche se parzialmente, sulla sola facciata ovest. La struttura dell'immobile è mista, parte in pietra e parte in laterizio, con delle parti (interrato) e alcune travi e pilastri in calcestruzzo. L'edificio esternamente è intonacato, il cornicione sottogronda sporgente è in marmo rosso Verona, con mensole in tufo; i gradini di ingresso sono in pietra di Prun. L'immobile ha un cortile di pertinenza antistante.

L'Edificio della Scuola Elementare I. Oliveti di proprietà del Comune di Buttapietra, è stato costruito tra il 1909 e il 1914 su progetto dell'ing. Edoardo Dal Bovo, per dotare le scuole comunali di spazi adeguati al numero crescente di studenti e rispondenti a più moderni requisiti in termini di sicurezza ed igiene. L'impianto originario, comprendente due aule per piano, è stato modificato una prima volta con i lavori compiuti nel 1963 su progetto del 1959, che hanno portato all'ampliamento della parte nord-ovest con la realizzazione della palestra e di nuovi servizi igienici al piano terra e al piano primo. Successivamente, nel 1982, viene realizzato una ulteriore addizione sempre nella parte nord per la costruzione della nuova centrale termica fuori dal sedime dell'edificio e di due nuove aule, nella parte nord dell'immobile. Nel 1995 si è ricavata internamente all'edificio una nuova aula al piano terra. Nel 1997, l'immobile è stato sottoposto ad un intervento di manutenzione ordinaria ed un primo adeguamento delle norme di sicurezza, che ha portato alla realizzazione di una scala di sicurezza in ferro sul lato est della scuola con apertura di uscita di sicurezza al piano primo per la prevenzione incendi, mentre per quanto riguarda l'eliminazione delle barriere architettoniche è stata realizzata una rampa di accesso al piano rialzato e sono stati rifatti i bagni al piano terra. Nel 2012 tutto l'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio di elementi non strutturali, ai sensi della vigente normativa in proposito.

La "Ex Scuola Primaria Ivo Oliveti" è un edificio pubblico edificato all'inizio del secondo decennio del secolo XX su progetto risalente al 1912. Pur modificato all'interno per lavori di ampliamento ed adeguamento

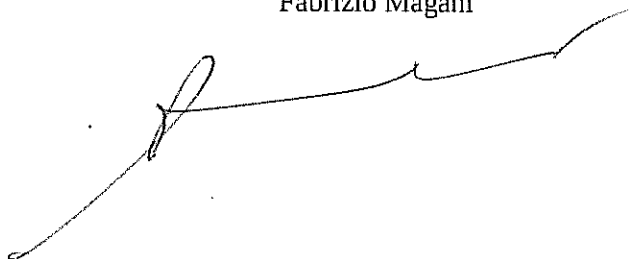
eseguiti a più riprese nella seconda metà dello stesso secolo, l'edificio conserva intatte tre delle quattro facciate originali. Costituisce pertanto una pregevole testimonianza dell'edilizia pubblica all'inizio del secolo XX e riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004.

Allo stato attuale delle conoscenze l'immobile in questione non risulta di interesse archeologico, né per quanto riguarda il fabbricato, né per quanto riguarda il sedime. Si segnala tuttavia l'esistenza di un alto rischio archeologico, per la prossimità dell'area alla S.S. 12, corrispondente al tracciato della via romana Claudia Augusta Padana.


Il Funzionario storico dell'arte
Rita Dugoni

Il Funzionario archeologo
Gianni De Zuccato

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

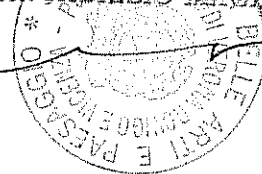


Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO



IL SORPRENTELENDE
 (Dott. FABRIZIO MAGGI)

Il Presidente della Commissione
 arch. Renata CODELLO



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: BUTTAPIETRA
 Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Ott-2016 10:11:15
 Prot. n. T56714/2016